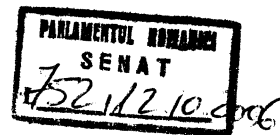


PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT



Comisia economică, industriei și servicii
Nr.XX/330/11.10.2006

RAPORT

la propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998

Comisia economică, industriei și servicii a fost sesizată cu adresa nr.**L752/2006** pentru dezbateră în fond a propunerii legislative inițiate de domnii deputați Cezar Preda și Bardan Cornel Ștefan. În urma analizei efectuate în cadrul ședinței din data de 10.10.2006, în prezența inițiatorului și a reprezentanților Guvernului, au rezultat următoarele aspecte principale:

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în sensul construirii de locuințe suplimentare de către Agenția Națională de Locuințe, la inițiativa autorităților publice locale care pun la dispoziție terenurile necesare, precum și prin extensia pe verticală a blocurilor existente, folosind ca suport planșeele terasă.

Propunerea de modificare a Legii nr.152/1998 este considerată, potrivit punctului de vedere al Guvernului, superfluă deoarece Agenția Națională pentru Locuințe este deja abilitată prin lege să promoveze și să dezvolte la nivel național și sectorial programe guvernamentale pentru construcția de locuințe și intervenții la fondul construit, inclusiv eventuale mansardări, pe care Guvernul le poate stabili în urma unor studii și analize de politici publice și pentru care identifică surse de finanțare.

Deși soluțiile propuse de către inițiatori s-ar putea constitui într-o modalitate de satisfacere a unei părți din cererea actuală de locuințe, este de semnalat faptul ca inițiativa legislativă nu are în vedere o serie de implicații de

ordin juridic, social și tehnic, pe care materializarea dezideratelor exprimate le-ar genera.

Motivația prezentată în Expunerea de motive și anume “*cuplarea intereselor administrației locale, ale proprietarilor construcțiilor, ale Guvernului...*” nu are justificare deoarece fondul de locuințe construit este în majoritate în proprietate privată, pentru care nu se poate interveni prin investiții publice.

Aplicarea prezentei propuneri legislative nu menționează o dată de intrare în vigoare. Întrucât aplicarea ei ar fi generat cheltuieli bugetare suplimentare dacă ar fi început din anul bugetar 2006, ar fi fost necesar ca inițiatorii să precizeze sursele financiare necesare, în caz contrar încălcându-se dispoziția art.138 alin.(5) din Constituția României.

Menționăm că există avizul favorabil al Consiliului Legislativ.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat negativ propunerea legislativă.

În urma dezbatărilor membrii comisiei au hotărât cu majoritate de voturi întocmirea unui **raport de respingere**, pe care îl supun plenului spre aprobare.

Prin natura reglementărilor sale proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi votat potrivit dispozițiilor art. 76 alin.(2) din Constituția României.

Senatul este prima Cameră sesizată.

PREȘEDINTE,

Senator Claudiu TĂNĂSESCU

SECRETAR,

Senator Mihai ȚĂBULEAC